



**Middenweg  
1098 AA Amsterdam**

**€ 2.500 p.m. ex.**

Prijs	€ 2.500 p.m. ex.
Postcode	1098 AA
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	56m <sup>2</sup>
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Stad	Amsterdam
Adres	Middenweg

LET OP: Om in aanmerking te komen voor dit appartement verzoeken wij u vriendelijk een aanvraag te sturen via deze advertentie of per e-mail.

Stuur ons svp een korte introductie (max. 3 zinnen) met daarin de volgende informatie:

- Aantal personen in het huishouden
- Wie is uw werkgever en wat is het bruto jaarinkomen/naam van de school en infogarant
- Leeftijd van de personen in het huishouden

Gereneveerd 1 slaapkamer appartement (gedeeltelijk gestoffeerd)! De woning is gelegen in Watergraafsmeer, op loopafstand winkels en restaurants.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Lichte royale woonkamer aan de voorzijde met open keuken met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, koel-/ vriescombinatie en inductiekookplaat.

Badkamer met inloopdouche, wasbak, handdoekradiator en aansluiting voor wasmachine.

Separaat toilet met fontein.

De slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Via het balkon is de technische ruimte/berging te bereiken.

\*Minimal huurperiode van 24 maanden.

Ligging:

Amsterdam Watergraafsmeer, is erg populair. De ruime en groene opzet van het Watergraafsmeer geeft het gevoel in een dorp te wonen, met de voorzieningen van de grote stad op steenworp afstand. Zoals Artis, de Stopera, Carré, allerlei soorten winkels, de bruisende Indische Buurt en de bekende musea. In de directe omgeving is een zeer ruim winkelaanbod aanwezig, van traiteurs en speciaalzaken tot bekende winkelketens.

De nabije omgeving is voorzien van goede openbaar vervoer verbindingen naar alle

stadsdelen van Amsterdam, bushalte, tramhalte. Met de auto ben je zo de stad uit, vlakbij de de ring A10, via welke je snel de A1, A2, A4 en A9 bereikt.

De huurprijs is excl. g/w/e, tv/int en gemeentelijke heffingen.





