



Parkstraat  
2514JH Den Haag

€ 1.250 p.m. inc.

Prijs	€ 1.250 p.m. inc.
Postcode	2514JH
Ligging	In centrum
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	23m <sup>2</sup>
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Stad	Den Haag
Adres	Parkstraat

PARKSTRAAT, CENTRUM, DEN HAAG  
(AVAILABLE FOR ONE (1) PERSON)

LET OP: Om in aanmerking te komen voor dit appartement verzoeken wij u vriendelijk uitsluitend een aanvraag te sturen via deze advertentie of per e-mail. Per telefoon kunnen wij geen bezichtiging inplannen.

Stuur ons svp een korte introductie (max. 3 zinnen) met daarin de volgende informatie:

- Aantal personen in het huishouden
- Wie is uw werkgever en wat is het bruto jaarinkomen/naam van de school en info garantsteller
- Leeftijd van de personen in het huishouden

Op basis hiervan wordt u wel of niet uitgenodigd voor de bezichtiging.

Het aanvragen van een huisvestingsvergunning is verplicht. Om hiervoor in aanmerking te komen geldt een:

- maximaal bruto jaarinkomen (inclusief vakantiegeld en toeslagen) voor een eenpersoonshuishouden a € 49.699.

Het interieur van het gebouw en de appartementen zijn geïnspireerd door eigentijdse, minimalistische en een monochrome stijl. De verfijnde sfeer is gecreëerd door natuurlijk licht en houten vloer accenten, dit in combinatie met grijze, zwarte en witte tinten maakt het een uitstekende omgeving die geschikt is voor iedereen.

Ben je op zoek naar een inspirerende plek om te wonen en te studeren of werken in Den Haag? Wij bieden een prachtige woning én een flexplek aan, ideaal voor studenten of creatievelingen die op zoek zijn naar een comfortabele en efficiënte oplossing. Zowel de woning als de flexplek hebben een centrale ligging en zijn makkelijk bereikbaar via het openbaar vervoer of de snelweg.

#### Indeling

De studio is gelegen op de tweede etage aan de voorzijde van het pand. Het heeft een mooie lounge en eetkamer met een open keuken en entresol. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en apart toilet. De comfortabele slaapbank geeft expats en studenten de mogelijkheid om extra tijd door te brengen met vrienden en familie. De gemeenschappelijke was- en droogruimte bevindt zich op de eerste verdieping.

#### Omgeving:

Dit is verreweg het meest populaire gebied om te wonen. Winkels, lunchrooms, cafés en restaurants zijn om de hoek. Het is slechts 10 minuten lopen van het Centraal Station en het strand is goed te bereiken met de fiets of het openbaar vervoer. Deze appartementen zijn perfect voor expats, studenten of jonge starters die binnen een uitdagend budget in een veilige en levendige buurt willen wonen!

## De flexplek

De flexplek beschikt onder andere over printers, goede koffie, toiletten en een buitenruimte.

## Kosten en onderbouwing

Als huurder kies je voor één pakket waarin je twee diensten afneemt met beide een eigen contract. Voor dit pakket betaal je een vaste prijs. Dit is een kostenefficiënte oplossing in vergelijking met het huren van een aparte kantoor/ studie ruimte in de stad, wat vaak hogere kosten met zich meebrengt en minder gemak biedt.

Wij verwelkomen je graag in je nieuwe thuis en werkplek!





