



Altingstraat 46
2593SX Den Haag

€ 699.000 k.k.

Prijs	€ 699.000 k.k.
Postcode	2593SX
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	120m ²
Kamers	7
Oplevering	Per direct
Stad	Den Haag
Adres	Altingstraat 46
Bouwjaar	1930

Dit is een unieke kans voor ontwikkelaars, investeerders of handige doen-het-zelvers! Wij bieden dit karakteristieke 2-laags bovenhuis aan in het populaire Bezuidenhout. De woning bestaat momenteel uit twee aparte appartementen (Altingstraat 46 en 46a), maar de echte waarde zit in het enorme potentieel.

Uniek Project: Dubbel Bovenhuis met Vergunning voor Dakterras & Kapverdieping!

Het plan ligt al klaar: de benodigde vergunningen van de gemeente Den Haag zijn binnen en ook de VvE heeft officieel groen licht gegeven voor het realiseren van een extra kapverdieping.

De Transformatie

Na renovatie en het "optoppen" van het pand ontstaan er twee schitterende woningen:

- Altingstraat 46 (1e etage): Een appartement van ca. ****59 m²**** met eigen balkon.
- Altingstraat 46a (2e & 3e etage): Een royaal dubbel bovenhuis. De huidige 2e etage van 61 m² kan worden uitgebreid met een nieuwe kapverdieping, wat resulteert in een riante woning van totaal ca. 104 m² inclusief een heerlijk dakterras.

Buitenruimte voor iedereen: In de nieuwe situatie beschikken alle drie de woonlagen over een eigen buitenruimte (2x balkon, 1x dakterras).

Locatie: Rustig wonen in het bruisende Bezuidenhout

De Altingstraat is een rustige, autoluwe straat waar u kunt genieten van de vrede van een woonwijk, met alle stadse voorzieningen om de hoek:

- Winkelen & Horeca: De gezellige Theresiastraat met haar speciaalzaken, terrasjes en restaurants ligt op loopafstand.
- Bereikbaarheid: Den Haag Centraal en de belangrijke uitvalswegen (A12/A4) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
- Gemak: De Spar supermarkt en diverse OV-verbindingen bevinden zich op steenworp afstand.

Belangrijke kenmerken & Details

- Vraagprijs: € 699.000,- k.k. (voor het gehele object).
- Flexibiliteit: De appartementen zijn ook los te koop in huidige staat:
Nr. 46: € 299.500,- k.k.
Nr. 46a: € 399.500,- k.k.

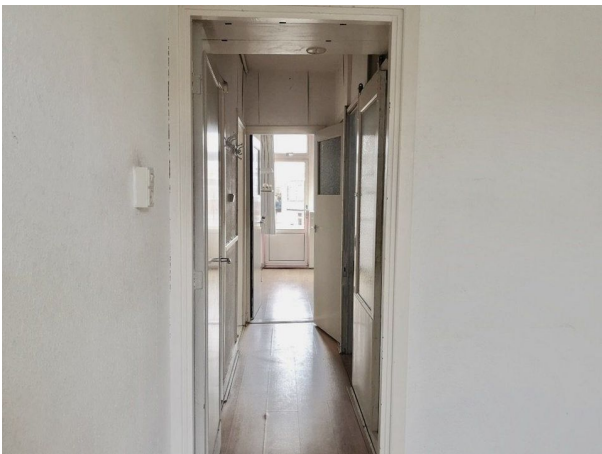
- Infrastructuur: Reeds voorzien van dubbele meters.
- VvE: Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 122,59 per maand (totaal voor beide rechten).
- Clausules: Verkoop geschiedt onder de niet-bewonersclausule, ouderdomsclausule en 'as-is-where-is' clausule.

Bent u klaar om van dit object een droomwoning (of twee) te maken? Pak deze kans in een van de meest gewilde wijken van Den Haag!

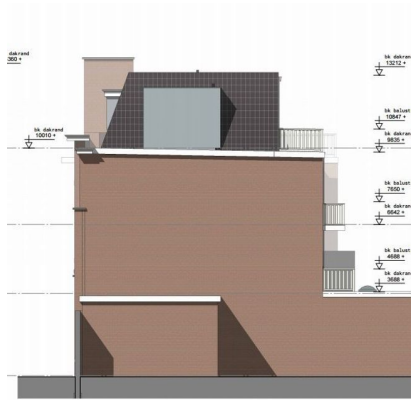
Interesse?

Neem voor meer informatie of een bezichtiging direct contact op via:
info@aboutrealestate.nl









Rechter zijgevel

