



Achterom 35 E
2511 AG Den Haag

€ 1.025 p.m. ex.

Prijs	€ 1.025 p.m. ex.
Postcode	2511 AG
Ligging	In centrum
Woningtype	Studio
Woonruimte	63m ²
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Achterom 35 E
Bouwjaar	1900

Per direct te huur! Een leuke studio in het centrum van Den Haag.

Beschrijving

Zeer centraal gelegen complex van 32 woningen bestaande uit verschillende studio's en 2-kamerappartementen.

Indeling woningen

De studio's en 2-kamerappartementen variëren in grootte van ca. 45 tot 63 m² en beschikken allen over een eigen keuken en een nette badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Het complex heeft een afsluitbaar portiek met bellentableau, trappenhuis en lift. Uw fiets kunt u stallen in de algemene berging/fietsenberging naast de entree.

Achterom 35E betreft een zeer ruime en gerenoveerde studio. Onder andere voorzien van een nieuwe keuken voorzien van inbouwapparatuur, nieuwe vloer, nieuw schilderwerk en nieuwe verlichting. Er is een aparte badkamer met wasmeubel, toilet en douchecabine. Tevens is er een aparte ruime met de CV-ketel met de aansluiting voor de wasmachine.

De huurprijs bedraagt € 1.025,- per maand exclusief gas, water, licht en de servicekosten bedragen € 62,- per maand.

De woning is te huur voor een periode van minimaal 1 jaar. **Inkomenseis:** Het bruto maandinkomen dient minimaal 4 keer de (kale) maandhuur te zijn. Het inkomen van een partner mag voor 75% worden meegeteld. Studenten en woningdelers komen niet in aanmerking voor het huren van deze woonruimte.

Huisvestingsvergunning

Houdt u er aub rekening mee dat op deze woning zowel een minimum als een maximum inkomen van toepassing is in verband met de gevraagde huisvestingsvergunning vanuit de gemeente Den Haag. Zie ook:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/woonvergunningen/huisvestingsvergunning-aanvragen.htm>

Ligging

Het Achterom is een kleinschalig complex in hartje centrum van Den Haag. Het is een straat/steeg die kruist met de Passage.

Diverse winkels en uitgaansgelegenheden liggen dus binnen handbereik en ook het openbaar vervoer is vlakbij. Met de fiets bent u met 5 minuten op het Centraal Station.

Parkeren

Heeft u een auto, dan kunt u een parkeerabonnement aanvragen bij Q-park op de Grote Markt of onder het gemeentehuis.





